香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

中國奧園地產集團股份有限公司
China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

自願公告
二零一八年九月份的未經審核合同銷售表現

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則自願作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈，於二零一八年九月，本集團實現未經審核合同銷售金額約人民幣78.8億元，同比增長93%。二零一八年一月至九月本集團之未經審核合同銷售額累計約人民幣610.4億元，較二零一七年同期增長137%。

上述未經審核數據乃按本公司的內部資料概要編製，鑒於收集及整理該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一八年十月四日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、鍾平女士及馬軍先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。